

Ing. Michaela Pelikánová
Botanická 256
36263 Dalovice

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Ivana Radová/354 414 214
radova@chevak.cz

5.11.2021

Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení č. 20212017

Název stavby: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš

Místo stavby: k.ú. Aš, p.p.č. 2399/16, st. 792/3

Investor: Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město

Popis stavby dle předložené PD:

Dokumentace řeší změnu dokončené stavby výpravní budovy. Sjedná se o demolici stávající výpravní budovy, novostavbu výpravní budovy, přístavbu ke stávajícímu technologickému objektu, rekonstrukci zastřešení nad 1. nástupištěm a o umístění hodinové věže. Součástí je zřízení parkoviště o kapacitě 22 míst, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, úpravy chodníků, sadové úpravy a mobiliář. Stávající přípojky inženýrských sítí budou odpojeny a provedou se nové.

Stávající výpravní budova je napojena přípojkou vody na vodovodní řad LT 125, vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě. Pro napojení nového objektu výpravní budovy bude využita stávající přípojka, v šachtě bude umístěn nový vodoměr. Za vodoměrnou sestavu bude napojeno nové potrubí PE 40x3,7, které bude ukončeno do technické místnosti, kde bude umístěna sestava podružného měření spotřeby vody dle jednotlivých provozů. Splaškové odpadní vody z nové výpravní budovy budou svedeny potrubím PVC-KG DN150, které bude napojeno na stávající potrubí KT DN 200 vedoucí ze zrušení budovy do stávající čerpací jímky na p.p.č. 2399/16 k.ú. Aš. Nová část gravitační přípojky splaškové kanalizace, v délce 13,4 m, bude na stávající přípojku napojena přes nově osazenou revizní šachtu DN1000, před objektem nové výpravní budovy bude také osazena revizní šachta DN1000. Stávající do budoucna nevyužitá odbočka splaškové kanalizace od bourané výpravní budovy budou zaslepené. Srážkové vody ze zpevněných ploch a parkoviště budou odvedeny novou dešťovou kanalizací z potrubí PP UR2 do navržené betonové retenční nádrže o objemu cca 10 m³. Regulovaný odtok z retenční nádrže 21 l/s bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace přes nově osazenou revizní šachtu. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do Kopřivového potoka, vyústní objekt zůstává zachován stávající. Srážkové vody z parkovacích stání budou předčištěny v odlučovači ropných látek s kalovou nádrží, koalescencím filtrem a s automatickým uzávěrem o průtoku 10 l/s. Srážkové vody ze střech objektů budou také svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do Kopřivového potoka.

Dešťová kanalizace, která je vyústěna do Kopřivového potoka není provozována společností CHEVAK Cheb, a.s.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- do splaškové kanalizace mohou být odváděny pouze splaškové vody, v lokalitě U Nádraží je vybudována oddílná stoková síť, srážkové vody z pozemku investora nesmí být napojeny

- do splaškové kanalizační přípojky
- na stávající splaškovou kanalizační přípojku se lze napojit po provedení kamerové prohlídky a vyhodnocení jejího stavu
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- průběhu realizace stavby provede CHEVAK Cheb, a.s. výměnu stávajícího vodovodní řadu LT DN 80 a 125 na vlastní náklady, zahájení stavebních prací nutno CHEVAK Cheb, a.s. oznámit **v dostatečném časovém předstihu, minimálně 5 měsíců před zahájením stavby**
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a.s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, opravena velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod.
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. **geodetické zaměření stavby přípojek (včetně rozvodů areálové kanalizace a areálového vodovodu), protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a protokoly o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky**
- CHEVAK Cheb, a.s. nebude osazovat podružný vodoměr, měření spotřeby vody pro celý areál bude i nadále prováděno odečtem hlavního fakturačního vodoměru, umístěného ve vodoměrné šachtě. Podružný vodoměr bude osazen až na vnitřních rozvodech objektu, bude v majetku investora (vlastníka) stavby, CHEVAK Cheb, a.s. nebude provádět odečet tohoto vodoměru.
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Brilla tel. 739 543 352 – vodovod a p. Káda tel. 730 173 964 – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 11 svařovaného elektrospojky
- kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- revizní šachta na splaškové kanalizační přípojce bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- propojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Aš. Tento provoz provede také demontáž současné vodoměrné sestavy, montáž nové vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
- propojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden

zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur



CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:



Ivana Radová
referent vodorozvoje